

К утверждению  
общим собранием ТСЖ "Карасово"  
протокол № 8 от 31.03.2025 г.



**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**  
**ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
(сметы расходов) ТСЖ "КАРАСОВО" с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г.

| Расчет тарифа на содержание и обслуживание общего имущества, благоустройство и ремонт |  | в месяц           | в год               | Руб./кв.м. в месяц |
|---|--|-------------------|---------------------|--------------------|
| <b>I</b>  | <b>Поступление обязательных платежей на содержание общего имущества</b>  | <b>314 090.00</b> | <b>3 769 080.00</b> |                    |
|   | Содержание жилищного фонда   | 308 340.00        | 3 700 080.00        | 34.91              |
|   | Доходы от коммерческой деятельности (доходы от сдачи в аренду помещения у мусоропровода)                                     | 5 750             | 69 000              |                    |
| <b>II</b>   | <b>Расходы</b>   | <b>308 340</b>    | <b>3 700 080</b>    | <b>34.91</b>       |
| <b>1</b>  | <b>Административно-управленческие</b>  | <b>29 350.00</b>  | <b>352 200.00</b>   | <b>3.32</b>        |
|   | Вознаграждение председателя  | 11 500            | 138 000             | 1.30               |
|   | Отчисления в фонды социального страхования (страховые взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС и травматизм. НДФЛ)                           | 4 550             | 54 600              | 0.52               |
|   | Услуги связи интернет / телефония  | 600               | 7 200               | 0.07               |
|   | Оргтехника, канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники.   | 3 000             | 36 000              | 0.34               |
|   | 1С: Фреш. 1С - отчетность  | 1 700             | 20 400              | 0.19               |
|   | Услуги банка   | 7 000             | 84 000              | 0.79               |
|   | Транспортные услуги  | 1 000             | 12 000              | 0.11               |
| <b>2</b>  | <b>Фонд заработной платы обслуживающего персонала</b>  | <b>49 400</b>     | <b>592 800</b>      | <b>5.59</b>        |
|   | Уборщица   | 22 000            | 264 000             | 2.49               |
|   | Дворник  | 16 000            | 192 000             | 1.81               |
|   | Начисления в фонды социального страхования (страховые взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС и травматизм. НДФЛ)                           | 11 400            | 136 800             | 1.29               |
| <b>3</b>  | <b>Услуги сторонних организаций</b>  | <b>214 590.00</b> | <b>2 575 080.00</b> | <b>24.29</b>       |
| <b>3.1</b>  | <b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>  | <b>33 920</b>     | <b>407 040</b>      | <b>3.84</b>        |
|   | Профилактические работы в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                              | 5 000             | 60 000              | 0.57               |
|   | Текущее обслуживание общедомовых сетей электроснабжения  | 5 000             | 60 000              | 0.57               |
|   | Обслуживание пожарной сигнализации / дымоудаления / внутреннего противопожарного водопровода                                 | 13 000            | 156 000             | 1.47               |
|   | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления (подготовка инженерных систем в осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 гг  | 7 920             | 95 040              | 0.90               |
|   | Аварийно-диспетчерская служба / Аварийно-техническое обслуживание инженерных систем  | 3 000             | 36 000              | 0.34               |
| <b>3.2</b>  | <b>Содержание лифтового оборудования</b>   | <b>48 220</b>     | <b>578 640</b>      | <b>5.46</b>        |
|   | Техническое обслуживание лифтов по договору с ЗАО "Сервис-Лифт"  | 26 720            | 320 640             | 3.02               |
|   | Диспетчерский контроль / аварийно-техническое обслуживание лифтового хозяйства / СДКЛ / АСУД по договору с ЗАО "Сервис-Лифт" | 18 480            | 221 760             | 2.09               |
|   | Ежегодное техническое освидетельствование лифтов   | 2 520             | 30 240              | 0.29               |
|   | Страхование лифтов и оборудования  | 500               | 6 000               | 0.06               |
| <b>3.3</b>  | <b>Расходы на содержание МОП и благоустройство придомовой территории</b>   | <b>23 700</b>     | <b>284 400</b>      | <b>2.68</b>        |
|   | Расходные материалы, хоз.средства, принадлежности, инвентарь для уборки подъездов и придомовой территории                    | 1 000             | 12 000              | 0.11               |
|   | Покос травы у придомовой территории  | 2 500             | 30 000              | 0.28               |
|   | Подготовка к осенне-зимнему сезону (соль техническая, механизированная уборка)   | 7 500             | 90 000              | 0.85               |
|   | Обновление детской площадки (окрашивание, песок для песочницы и т.д.)  | 1 200             | 14 400              | 0.14               |
|   | Текущий ремонт и материалы   | 11 000            | 132 000             | 1.25               |

|     |   |   |           |       |
|-----|---|---|-----------|-------|
|     | Дератизация, дезинсекция  | 500   | 6 000     | 0.06  |
| 3.4 | Бухгалтерские и юридические услуги.   | 47 000                                      | 564 000   | 5.32  |
| 3.5 | Услуга по управлению (управляющий домом)  | 35 000                                      | 420 000   | 3.96  |
| 3.6 | Ведение сайта, ГИС, АИС, ЕАИС. Сопровождение лицевых счетов                                 | 13 500                                      | 162 000   | 1.53  |
| 3.7 | Програмное обеспечение "Домовладелец"   | 2 250                                       | 27 000    | 0.25  |
| 3.8 | Видеонаблюдение   | 11 000                                      | 132 000   | 1.25  |
| 4   | Резервный фонд (прочие и непредвиденные расходы)  | 15 000                                      | 180 000   | 1.70  |
| III | Содержание и обслуживание ЦТП, ВНС  | 10 070                                      | 120 840   | 1.14  |
| IV  | Целевые взносы  | 88 336                                      | 1 060 032 | 10.00 |
| V   | Коммунальные услуги   |   |           |       |
|     | Отопление по системе 7/5 по общедомовому прибору учета                                      | 3 383р69к гКал                              |           |       |
|     | Тепловая энергия на подогрев воды   | 3 383р69к гКал                              |           |       |
|     | Холодная вода для подогрева (ХВС для ГВС)   | 32р91к м.куб.                               |           |       |
|     | Холодное водоснабжение  | 32р91к м.куб.                               |           |       |
|     | Водоотведение   | 25р55к м.куб.                               |           |       |
|     | ОДН электроэнергия по общедомовому счетчику   | 5р57к кВт.                                  |           |       |
|     | "Умный домофон" с квартиры  | 86р   |           |       |
|     | МФЦ с каждого зарегистрированного   | 6р25к                                       |           |       |
|     | Электроэнергия ВНС, ЦТП (по 3 диапазонам: до 3900 кВт, от 3900 до 6000 кВт, свыше 6000 кВт) | 1 диап.-7р33к, 2 диап.-7р81к, 3 диап.-7р88к |           |       |