

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4
№ «1» от «30» апреля 2022 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **6389,1** (Шесть тысяч триста восемьдесят девять целых два десятая) кв. м., **что составляет 100 (Сто) %** от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 37 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Явочный лист, присутствующих на общем собрании» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Карасово».
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».
6. Использование при передаче показаний по приборам учёта электрической энергии системы АСКУЭ.
7. Закрытие люков мусоропроводов.
8. Утвердить форму расчётов собственников за теплоснабжение в виде фиксированной ежемесячной платы, с последующем перерасчётом по показаниям общедомового прибора учета по результатам отопительного сезона.
9. Утверждение сметы ТСЖ «Карасово» на 2022-23 г.
10. Утверждение единоразового включения в расчетный документ начисление платы за содержание и ремонт дома за 2 месяца - май, июнь 2022 г.
11. Утверждение ежемесячных целевых взносов на нужды МКД в размере 5 рублей с кв.м.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется**.
Общее собрание членов товарищества **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«30» апреля 2022 года в 14:00** по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 6389,1 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 6389,1 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p>	<p>ЗА 6389,1 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Карасово».</p>	<p>ЗА 6389,1 кв.м. – 100 %</p>

	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Дергаев Дмитрий Геннадьевич, собственник квартиры № 40, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Дергаев Дмитрий Геннадьевич, собственник квартиры № 40, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Дергаев Дмитрий Геннадьевич, собственник квартиры № 40, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p>	<p>ЗА 6389,1 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>5</p> <p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени прямые договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».</p> <p>РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени прямые договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».</p>	<p>ЗА 6300,2 кв.м. – 98,61 %</p> <p>ПРОТИВ 88,9 кв.м. – 1,39 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>6</p> <p>Использование при передаче показаний по приборам учёта электрической энергии системы АСКУЭ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего использовать при передаче показаний по приборам учёта электрической энергии системы АСКУЭ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать при передаче показаний по приборам учёта электрической энергии системы АСКУЭ.</p>	

	<p>РЕШИЛИ: Использовать при передаче показаний по приборам учёта электрической энергии системы АСКУЭ.</p>	
7	<p>Закрытие люков мусоропроводов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего закрыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме и не эксплуатировать мусоропроводы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме и не эксплуатировать мусоропроводы.</p> <p>РЕШИЛИ: Закрыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме и не эксплуатировать мусоропроводы.</p>	<p>ЗА 6263,5 кв.м. – 98,03 %</p> <p>ПРОТИВ 88,9 кв.м. – 1,97 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Утверждение формы расчётов собственников за теплоснабжение в виде фиксированной ежемесячной платы, с последующем перерасчётом по показаниям общедомового прибора учета по результатам отопительного сезона.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить форму расчётов собственников за теплоснабжение в виде фиксированной ежемесячной платы, с последующем перерасчётом по показаниям общедомового прибора учета по результатам отопительного сезона.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму расчётов собственников за теплоснабжение в виде фиксированной ежемесячной платы, с последующем перерасчётом по показаниям общедомового прибора учета по результатам отопительного сезона.</p> <p>РЕШИЛИ: Не утверждать форму расчётов собственников за теплоснабжение в виде фиксированной ежемесячной платы, с последующем перерасчётом по показаниям общедомового прибора учета по результатам отопительного сезона.</p>	<p>ЗА 819,5 кв.м. – 12,83 %</p> <p>ПРОТИВ 1086,3 кв.м. – 17 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4483,3 кв.м. – 70,17 %</p>
9	<p>Утверждение сметы ТСЖ «Карасово» на 2022-23 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить смету ТСЖ «Карасово» на 2022-23 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ТСЖ «Карасово» на 2022-23 г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 6251,6 кв.м. – 97,85 %</p> <p>ПРОТИВ 40,5 кв.м. – 0,63 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97 кв.м. – 1,52 %</p>

	Утвердить смету ТСЖ «Карасово» на 2022-23 г.	
10	<p>Утверждение единоразового включения в расчетный документ начисление платы за содержание и ремонт дома за 2 месяца - май, июнь 2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить единоразовое включение в расчетный документ начисления платы за содержание и ремонт дома за 2 месяца - май, июнь 2022 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единоразовое включение в расчетный документ начисления платы за содержание и ремонт дома за 2 месяца - май, июнь 2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить единоразовое включение в расчетный документ начисления платы за содержание и ремонт дома за 2 месяца - май, июнь 2022 г.</p>	<p>ЗА 6150,5 кв.м. – 96,27 %</p> <p>ПРОТИВ 42,3 кв.м. – 0,66 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 196,3 кв.м. – 3,07 %</p>
11	<p>Утверждение ежемесячных целевых взносов на нужды МКД в размере 5 рублей с кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего утвердить ежемесячные целевые взносы на нужды МКД в размере 5 рублей с кв.м.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячные целевые взносы на нужды МКД в размере 5 рублей с кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячные целевые взносы на нужды МКД в размере 5 рублей с кв.м.</p>	<p>ЗА 7135,4 кв.м. – 93,24 %</p> <p>ПРОТИВ 346,7 кв.м. – 5,43 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,3 кв.м. – 1,34 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Явочный лист, присутствующих на общем собрании на 9 листах.

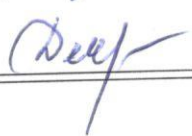
Приложение № 2. Реестр членов товарищества собственников жилья «Карасово» на 4 листах.

Подписи:


Председатель общего собрания:

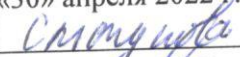
 И.А. Смагунов «30» апреля 2022 г.


Секретарь общего собрания:

 Ю.В. Денисова «30 апреля 2022 г.

Члены счетной комиссии:

 Н.В. Табакова
«30» апреля 2022 г.

 О.В. Смагунова
«30» апреля 2022 г.

 И.П. Исайкин
«30» апреля 2022 г.