

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Карасово»,
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл, Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4 от 30 марта 2023 г.**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **4545,4** (Четыре тысячи пятьсот сорок пять целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 67 (Шестьдесят семь) %** от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 61 физического лица.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023-24 год.
7. Довыборы членов Правления товарищества.
8. Установление размера платы на содержание и ремонт ЦТП и ВНС, входящих в общее имущество ТСЖ.
9. Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов нанесение разметки парковочных мест.
10. Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов оборудования комнаты ТСЖ.
11. Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов заделки деформационного шва между секциями.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется**.

Общее собрание членов товарищества **правомочно**.

Очное голосование

Дата и время проведения очного общего собрания – «26» марта 2023 года (начало в 15:00).

Место проведения общего собрания: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд.

Заочное голосование

Начало голосования: «26» марта 2023 года (начало в 15:00).

Окончание принятие решений членов ТСЖ: 28 марта 2023 г.

Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

Дата и место подсчета голосов

29 марта 2023 г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 4441,5 кв.м. – 97,71 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,9 кв.м. – 2,29 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 4545,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир №23 и №68.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир №23 и №68.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир №23 и №68.</p>	<p>ЗА 4545,4 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

4	<p>Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, зачитавшего отчет Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ.</p>	<p>ЗА 4314,8 кв.м. – 94,93 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,6 кв.м. – 5,73 %</p>
5	<p>Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, зачитавшего заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p>	<p>ЗА 4314,8 кв.м. – 94,93 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,6 кв.м. – 5,73 %</p>
6	<p>Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023-24 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023-24 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на новый год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на новый год.</p>	<p>ЗА 4074,8 кв.м. – 89,65 %</p> <p>ПРОТИВ 252,4 кв.м. – 5,55 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,2 кв.м. – 4,8 %</p>
7	<p>Довыборы членов Правления товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 4459,8 кв.м. – 98,12 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

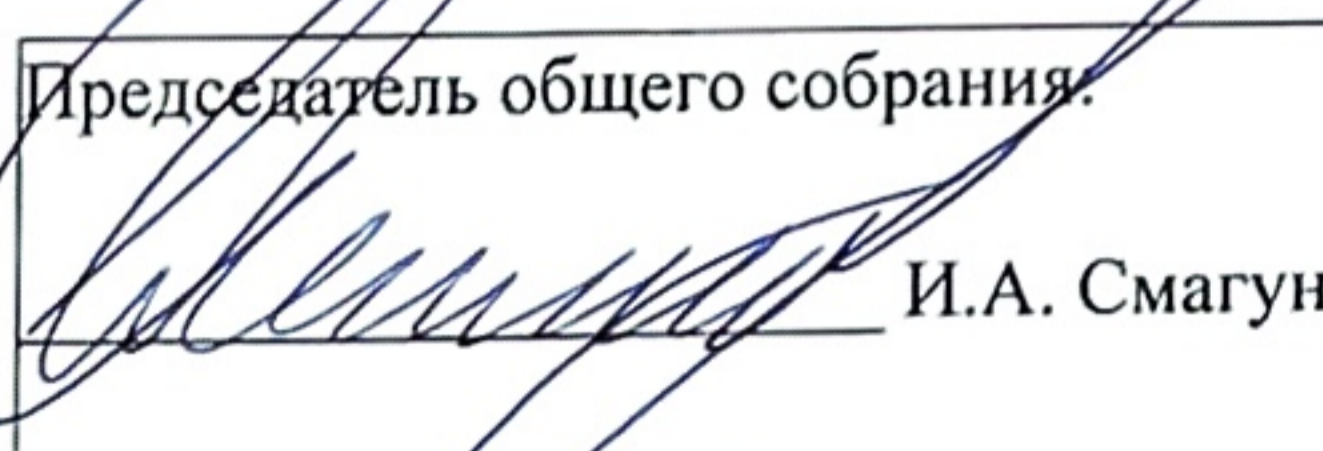
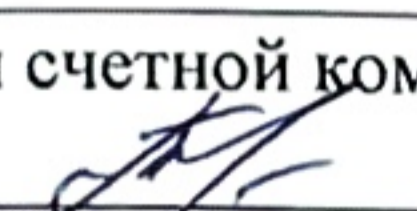
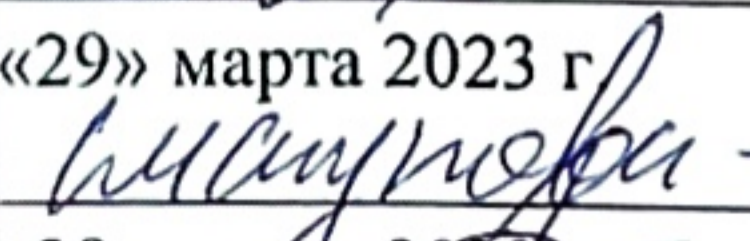
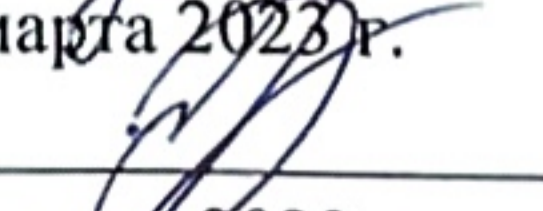
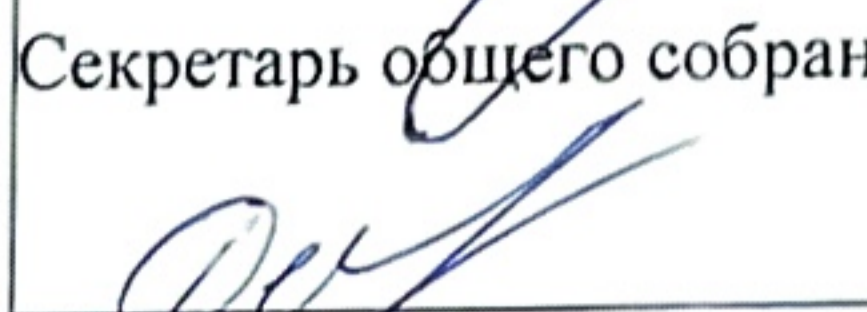
	<p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, объявившего о досрочном прекращении полномочий членов Правления ТСЖ – ООО ИСК «Промстрой» №1 и Киселева Александра Анатольевича и предложившего избрать членами Правления товарищества Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №94 и Харламова Кирилла Сергеевича собственника квартир №23 и №68.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления товарищества Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №94 и Харламова Кирилла Сергеевича собственника квартир №23 и №68.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами Правления товарищества Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №94 и Харламова Кирилла Сергеевича собственника квартир №23 и №68.</p>
<p>8 Установление размера платы на содержание и ремонт ЦТП и ВНС, входящих в общее имущество ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего включить в плату за содержание и ремонт МКД, платы за содержание и ремонт здания и оборудования ЦТП и ВНС, входящих в общее имущество ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание и ремонт МКД, платы за содержание и ремонт здания и оборудования ЦТП и ВНС, входящих в общее имущество ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание и ремонт МКД, платы за содержание и ремонт здания и оборудования ЦТП и ВНС, входящих в общее имущество ТСЖ.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,6 кв.м. – 1,88 %</p> <p>ЗА 3434,5 кв.м. – 75,56 %</p> <p>ПРОТИВ 610,1 кв.м. – 13,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 500,8 кв.м. – 11,02 %</p>
<p>9 Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов нанесение разметки парковочных мест.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов нанесение разметки парковочных мест.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов нанесение разметки парковочных мест.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов нанесение разметки парковочных мест.</p>	<p>ЗА 2759,6 кв.м. – 60,71 %</p> <p>ПРОТИВ 1597,5 кв.м. – 35,15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,3 кв.м. – 4,14 %</p>

10	<p>Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов оборудования комнаты ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов оборудования комнаты ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов оборудование комнаты ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов оборудование комнаты ТСЖ.</p>	<p>ЗА 4247,3 кв.м. – 93,44 %</p> <p>ПРОТИВ 214,1 кв.м. – 4,71 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84 кв.м. – 1,85 %</p>
11	<p>Включение в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов заделки деформационного шва между секциями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов заделки деформационного шва между секциями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов заделки деформационного шва между секциями.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в перечень работ производимых за счёт средств целевых взносов заделки деформационного шва между секциями.</p>	<p>ЗА 3746,5 кв.м. – 82,42 %</p> <p>ПРОТИВ 527,3 кв.м. – 11,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,6 кв.м. – 5,98 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложения: Бюллетени в количестве 61 шт.

Подписи:

<p>Председатель общего собрания:</p>  <p>И.А. Смагунов «29» марта 2023 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p> Н.В. Табакова «29» марта 2023 г.</p> <p> О.В. Смагунова «29» марта 2023 г.</p> <p> К.С. Харламов «29» марта 2023 г.</p>
<p>Секретарь общего собрания:</p>  <p>Ю.В. Денисова «29» марта 2023 г.</p>	