

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4  
№ «2» от «15» июня 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **5155,7** (Пять тысяч сто пятьдесят пять целых семь десятых) кв. м., **что составляет 83,48 (Восемьдесят три целых сорок восемь сотых) %** от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 27 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Явочный лист» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, на вывоз мусора с ООО «Хартия».
5. Принятие решения о сдаче в аренду помещений у мусоропроводов и установлению арендной платы за пользование им в размере 250 рублей за помещение в месяц.
6. Установление платы за перекрытие стояков системы центрального отопления в размере 500 рублей.
7. Проведение реконструкции пандуса у 2 второго подъезда.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется**.

Общее собрание членов товарищества **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«15» июня 2022 года в 15:00** по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 5155,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 5155,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p>	<p>ЗА 5155,71 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

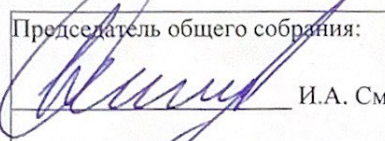
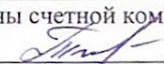
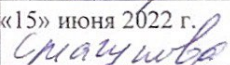
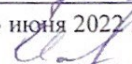
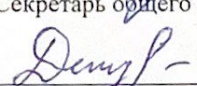
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, на вывоз мусора с ООО «Хартия» с 01 июля 2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, на вывоз мусора с ООО «Хартия».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени прямые договоры, на вывоз мусора с ООО «Хартия».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени прямые договоры, на вывоз мусора с ООО «Хартия» с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА 4992,4 кв.м. – 96,83 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 85,3 кв.м. –1,71 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78 кв.м. – 1,51 %</b></p>
5	<p>Принятие решения о сдаче в аренду помещений у мусоропроводов и установлению арендной платы за пользование им в размере 250 рублей за помещение в месяц.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего принять решение о сдаче в аренду помещений у мусоропроводов и установить арендную плату за пользование вышеуказанными помещениями в размере 250 рублей за помещение в месяц.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о сдаче в аренду помещений у мусоропроводов и установить арендную плату за пользование вышеуказанными помещениями в размере 250 рублей за помещение в месяц.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о сдаче в аренду помещений у мусоропроводов и установить арендную плату за пользование вышеуказанными помещениями в размере 250 рублей за помещение в месяц.</p>	<p><b>ЗА 4911,5 кв.м. – 95,26 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 62,3 кв.м. – 1,21 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,9 кв.м. – 3,53 %</b></p>
6	<p>Установление платы за перекрытие стояков системы центрального отопления в размере 500 рублей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего установить плату за перекрытие стояков системы центрального отопления в размере 500 рублей.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 4870,3 кв.м. – 94,46 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 145,4 кв.м. – 2,82 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140 кв.м. – 2,72 %</b></p>

	<p>Установить плату за перекрытие стояков системы центрального отопления в размере 500 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить плату за перекрытие стояков системы центрального отопления в размере 500 рублей.</p>	
7	<p>Проведение реконструкции пандусов у подъездов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего провести реконструкцию пандуса у второго подъезда.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести реконструкцию пандуса у второго подъезда.</p> <p>РЕШИЛИ: Провести реконструкцию пандуса у второго подъезда.</p>	<p>ЗА 4825,4 кв.м. – 93,59 %</p> <p>ПРОТИВ 83,5 кв.м. – 1,62 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,8 кв.м. – 4,79 %</p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Приложение № 1. Явочный лист на 8 листах.

Подписи:

<p>Председатель общего собрания:</p>  <p>И.А. Смагунов «15» июня 2022 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p> Н.В. Габакова «15» июня 2022 г.</p> <p> О.В. Смагунова «15» июня 2022 г.</p> <p> И.П. Исайкин «15» июня 2022 г.</p>
<p>Секретарь общего собрания:</p>  <p>Ю.В. Денисова «15» июня 2022 г.</p>	