

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4**

**№ «2» от «04» декабря 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5977,8** (пять тысяч девятьсот семьдесят семь целых восемь десятых) кв. м., что составляет **67,62** (шестьдесят семь целых шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 86 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **8840,8** (восемь тысяч восемьсот сорок целых восемь десятых) кв.м., что равняется 8840,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 132 (сто тридцать две), нежилых – 8 (восемь).**

**Повестка дня собрания:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Передача объекта общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам. (Помещение №142 для телекоммуникационного оборудования оператора ООО «Телеком-Услуги», находящееся на первом этаже 2 подъезда, общей площадью 3,3 кв.м.)
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

**Очное голосование проводилось – «26» ноября 2023 года (начало в 13:00)**

Место проведения общего собрания: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд.

**Заочное голосование проводилось в период с «26» ноября 2023 года по 03 декабря 2023 г.**

Место передачи решений собственников: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 5977,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 5977,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья</p>	<p>ЗА 5832,2 кв.м. – 97,56 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,6 кв.м. – 2,44 %</p>



	<p>Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p>	
4	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)</p>	<p><b>ЗА 5810,8 кв.м. – 97,21 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 40,8 кв.м. – 0,68 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,2 кв.м. – 2,11 %</b></p>
5	<p>Выбор владельца специального счета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Карасово».</p>	<p><b>ЗА 5810,8 кв.м. – 97,21 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 40,8 кв.м. – 0,68 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,2 кв.м. – 2,11 %</b></p>
6	<p>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80,</p>	<p><b>ЗА 5748,1 кв.м. – 96,16 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 40,8 кв.м. – 0,68 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,9 кв.м. – 3,16 %</b></p>

<p>предложившего выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).</p>	
<p>7</p> <p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Товарищество собственников жилья «Карасово».</p>	<p><b>ЗА 5748,1 кв.м. – 96,16 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 40,8 кв.м. – 0,68 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,9 кв.м. – 3,16 %</b></p>
<p>8</p> <p>Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде выставления платёжных документов Товариществом собственников жилья «Карасово» и определить размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц, за счёт средств товарищества.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить порядок представления платежных документов на</p>	<p><b>ЗА 5499,1 кв.м. – 91,99 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 167 кв.м. – 2,79 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 311,7 кв.м. – 5,21 %</b></p>



<p>уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде выставления платёжных документов Товариществом собственников жилья «Карасово» и определить размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц, за счёт средств товарищества.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде выставления платёжных документов Товариществом собственников жилья «Карасово» и определить размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц, за счёт средств товарищества.</p>	
<p>9 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p>	<p><b>ЗА 5809,1 кв.м. – 97,18 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,7 кв.м. – 2,82 %</b></p>
<p>10 Передача объекта общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам. (Помещение №142 для телекоммуникационного оборудования оператора ООО «Телеком-Услуги», находящееся на первом этаже 2 подъезда, общей площадью 3,3 кв.м.)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего передать объект недвижимого имущества с кадастровым № 50:47:0022302:1055, (Помещение №142 для телекоммуникационного оборудования оператора ООО «Телеком-Услуги», находящееся на первом этаже 2 подъезда, общей площадью 3,3 кв.м.) являющейся общей долевой собственностью собственников помещений в пользование ООО</p>	<p><b>ЗА 5102,3 кв.м. – 85,35 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 351,2 кв.м. – 5,88 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524,3 кв.м. – 8,77 %</b></p>

	<p>"Телеком-Услуги" на основании договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет с арендной платой в размере 100 (Сто) рублей в месяц и возложением на арендатора обязанности по внесению платежей установленных для собственников помещений в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Передать объект недвижимого имущества с кадастровым № 50:47:0022302:1055, (Помещение №142 для телекоммуникационного оборудования оператора ООО «Телеком-Услуги», находящееся на первом этаже 2 подъезда, общей площадью 3,3 кв.м.) являющейся общей долевой собственностью собственников помещений в пользование ООО "Телеком-Услуги" на основании договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет с арендной платой в размере 100 (Сто) рублей в месяц и возложением на арендатора обязанности по внесению платежей установленных для собственников помещений в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Передать объект недвижимого имущества с кадастровым № 50:47:0022302:1055, (Помещение №142 для телекоммуникационного оборудования оператора ООО «Телеком-Услуги», находящееся на первом этаже 2 подъезда, общей площадью 3,3 кв.м) являющейся общей долевой собственностью собственников помещений в пользование ООО "Телеком-Услуги" на основании договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет с арендной платой в размере 100 (Сто) рублей в месяц и возложением на арендатора обязанности по внесению платежей установленных для собственников помещений в МКД.</p>	
<p>11</p>	<p>Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p>ЗА 5935,3 кв.м. – 99,29 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5 кв.м. – 0,71 %</p>



	<p>Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p>	
<p>12</p>	<p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p>	<p>ЗА 5977,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

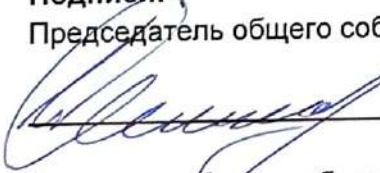
**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Приложение № 1. Реестр вручения уведомлений о проведении ОСС в МКД \_\_ листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:



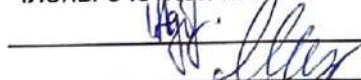
И.А. Смагунов «04» декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания:

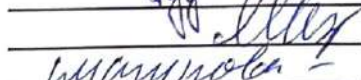


Ю.В. Денисова «04» декабря 2023 г.

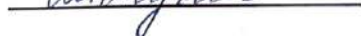
Члены счетной комиссии:



И.А. Идобаева «04» декабря 2023 г.



Н.В. Михалкина «04» декабря 2023 г.



О.В. Смагунова «04» декабря 2023 г.

