

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО ОТЧЕТНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Карасово»,
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл, Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4
№ 9 от 12 апреля 2025 г.**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью 5967,4 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят семь целых 4 десятых) кв. м., что составляет 67.55 (Шестьдесят семь целых 55 сотых) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 84 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов товарищества: всего 7933,5 (семь тысяч девятьсот тридцать три целых пять десятых) кв.м., что равняется 7933,5 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025-26 год.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества имеется.
Общее собрание членов товарищества правомочно.

Очное голосование

Дата и время проведения очного общего собрания – «30» марта 2025 года (начало в 14:00) -
Место проведения общего собрания: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 2 подъезд.

Заочное голосование

Начало голосования: «30» марта 2025 года (начало в 15:00).
Окончание принятие решений членов ТСЖ: 10 апреля 2025 г.
Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

Дата и место подсчета голосов

12 апреля 2025 г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 2 подъезд.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 5924,7 кв.м. – 99,28 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,7 кв.м. – 0,72 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 5190,3 кв.м. – 86,98 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 777,1 кв.м. – 13,02 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p>	<p>ЗА 5014,4 кв.м. – 84,03 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 953 кв.м. – 15,97 %</p>

4	<p>Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, зачитавшего отчет Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ.</p>	<p>ЗА 5514,6 кв.м. – 92,41 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452,8 кв.м. – 7,59 %</p>
5	<p>Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, зачитавшего заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p>	<p>ЗА 5471 кв.м. – 91,68 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 496,4 кв.м. – 8,32 %</p>
6	<p>Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025-26 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2025-26 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2025-26 гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2025-26 гг.</p>	<p>ЗА 5302,2 кв.м. – 88,85 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 665,2 кв.м. – 11,15 %</p>

Подписи:

<p>Председатель общего собрания:</p> <p><i>И.А. Смагунов</i> И.А. Смагунов «12» апреля 2025 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p><i>А.И. Беркаусова</i> А.И. Беркаусова «12» апреля 2025 г.</p>
<p>Секретарь общего собрания:</p> <p><i>Ю.В. Денисова</i> Ю.В. Денисова «12» апреля 2025 г.</p>	<p><i>М.И. Ибрагимова</i> М.И. Ибрагимова «12» апреля 2025 г.</p> <p><i>И.В. Семёнова</i> И.В. Семёнова «12» апреля 2025 г.</p>

