

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4
№ «8» от «18» января 2025 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **4519,7** (Четыре тысячи пятьсот девятнадцать целых семь десятых) кв. м., **что составляет 58,45** (Пятьдесят восемь целых сорок пять сотых) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 59 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов товарищества: **всего 7732,6** (семь тысяч семьсот тридцать два целых шесть десятых) кв.м., что равняется 7732,6 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Установка "Умного домофона" с размером оплаты 90 рублей в месяц с квартиры.
5. Установка дополнительных камер видеонаблюдения во входных группах 1 и 2 подъездов за счет целевых средств.
6. Установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет средств собственников.
7. Увеличение платы за содержания и ремонт жилищного фонда на 0 руб. 57коп., в связи с увеличением стоимости обслуживания лифтов.
8. Погашение задолженности за электрическую энергию, потребленную оборудованием ЦТП.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется.**

Общее собрание членов товарищества **правомочно.**

Очное голосование проводилось **«11» января 2025 года в 15:00** по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

Заочное голосование проводилось в период с «11» января 2025 года по 18 января 2025 г.

Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

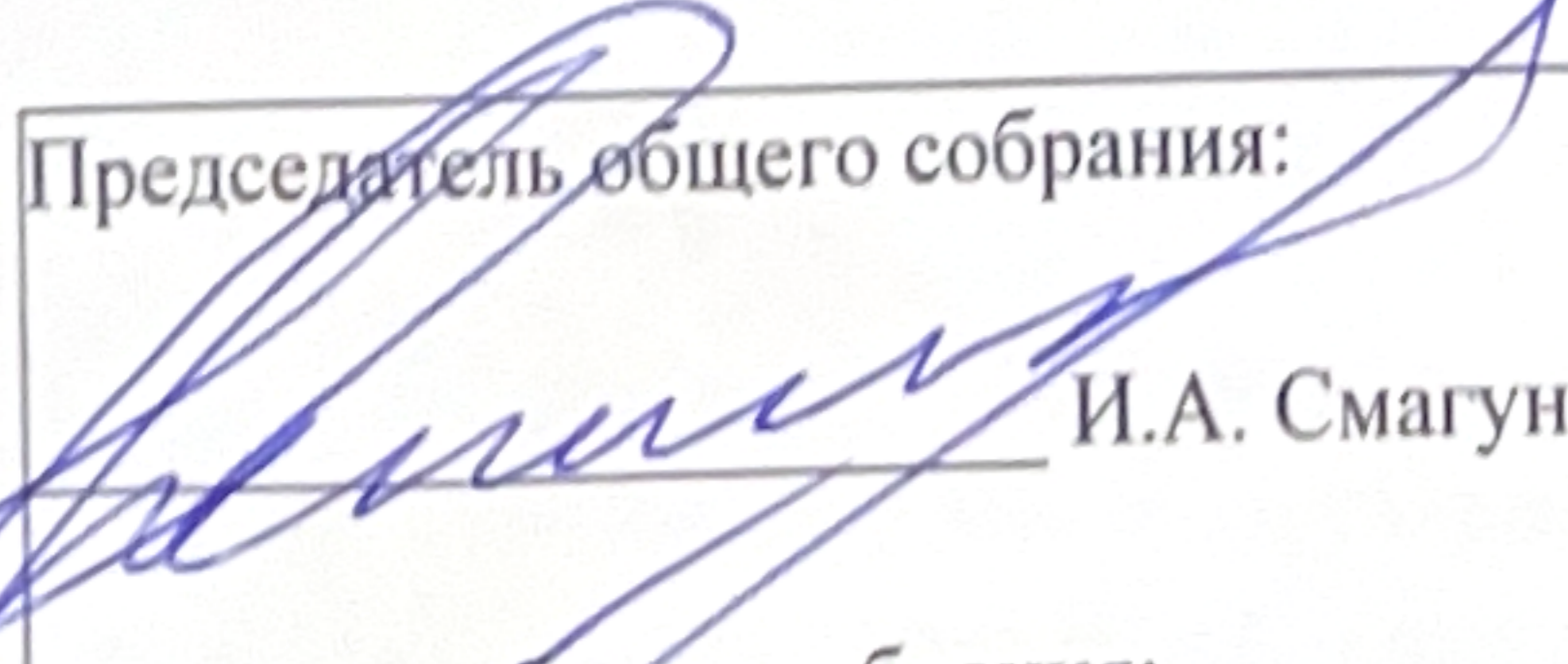
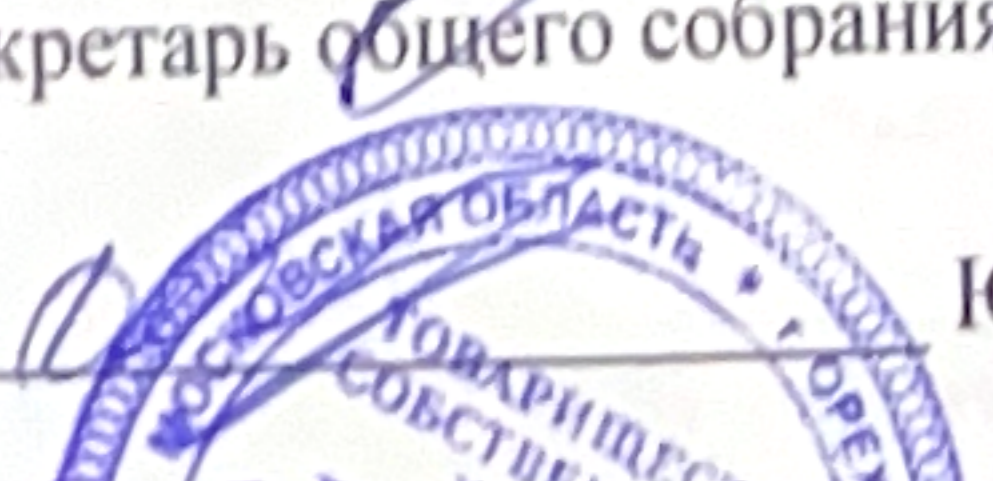

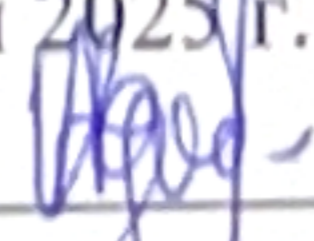
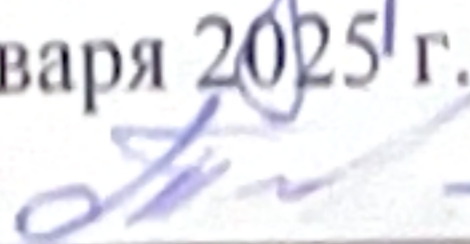
№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 4394,1 кв.м. – 97,22 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,6 кв.м. – 2,78 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 3971,7 кв.м. – 87,88 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 548,0 кв.м. – 12,12 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p>	<p>ЗА 4053,6 кв.м. – 89,69 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 466,1 кв.м. – 10,31 %</p>

<p>Установка "Умного домофона" с размером оплаты 90 рублей в месяц с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке «Умного домофона» с размером оплаты 90 рублей в месяц квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить «Умный домофон» с размером оплаты 90 рублей в месяц квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить «Умный домофон» с размером оплаты 90 рублей в месяц квартиры.</p>	<p>ЗА 2505,6 кв.м. – 55,44 %</p> <p>ПРОТИВ 1678,5 кв.м. – 37,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 335,6 кв.м. – 7,43 %</p>
<p>5 Установка дополнительных камер видеонаблюдения во входных группах 1 и 2 подъездов за счет целевых средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего установить дополнительные камеры видеонаблюдения во входных группах 1 и 2 подъездов за счет целевых средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во входных группах 1 и 2 подъездов за счет целевых средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения во входных группах 1 и 2 подъездов за счет целевых средств.</p>	<p>ЗА 3726,1 кв.м. – 82,44 %</p> <p>ПРОТИВ 458 кв.м. – 10,13 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 335,6 кв.м. – 7,43 %</p>
<p>6 Установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет средств собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет средств собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос об установке</p> <p>РЕШИЛИ: Признать нецелесообразным установку индивидуальных приборов учета тепловой энергии за счет средств собственников.</p>	<p>ЗА 737 кв.м. – 16,31 %</p> <p>ПРОТИВ 3607,4 кв.м. – 79,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,3 кв.м. – 3,88 %</p>
<p>7 Увеличение платы за содержание и ремонт жилищного фонда на 0 руб. 57коп., в связи с увеличением стоимости обслуживания лифтов.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 3464,2 кв.м. – 76,65 %</p> <p>ПРОТИВ 551 кв.м. – 12,19 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 504,5 кв.м. – 11,16 %</p>

<p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего в связи с увеличением стоимости обслуживания лифтов увеличить плату за содержание и ремонт жилищного фонда на 0 руб. 57коп.,</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить плату за содержание и ремонт жилищного фонда на 0 руб. 57коп.,</p> <p>РЕШИЛИ: Увеличить плату за содержание и ремонт жилищного фонда на 0 руб. 57коп., в связи с увеличением стоимости обслуживания лифтов.</p>	
<p>8 Погашение задолженности за электрическую энергию, потребленную оборудованием ЦТП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, производить погашение задолженности за электрическую энергию, потребленную оборудованием ЦТП., путём её пропорционального включения в плату ОДН сроком на 12 месяцев.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Производить погашение задолженности за электрическую энергию, потребленную оборудованием ЦТП., путём её пропорционального включения в плату ОДН сроком на 12 месяцев.</p> <p>РЕШИЛИ: Производить погашение задолженности за электрическую энергию, потребленную оборудованием ЦТП., путём её пропорционального включения в плату ОДН сроком на 12 месяцев.</p>	<p>ЗА 3358,4 кв.м. – 74,31 %</p> <p>ПРОТИВ 562,3 кв.м. – 12,44 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 599 кв.м. – 13,25 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Подписи:

<p>Председатель общего собрания:  И.А. Смагунов «18» января 2025 г.</p> <p>Секретарь общего собрания:  Ю.В. Денисова «18» января 2025 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p> М.И. Ибрагимова «18» января 2025 г.</p> <p> И.А. Идобаева «18» января 2025 г.</p> <p> Н.В. Табакова «18» января 2025 г.</p>
---	---

