

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4  
№ «7» от «06» апреля 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **5 200** (пять тысяч двести) кв. м., что составляет **67,45** (Шестьдесят семь целых сорок пять сотых) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 69 физических лиц.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Выбор членов правления ТСЖ.
7. Выбор председателя правления ТСЖ.
8. Выбор ревизионной комиссии.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024-2025 г. г.
10. Установка коллективного фильтра очистки воды в доме.
11. Установка ограждений газонов за счёт средств целевых взносов.
12. Установка антипарковочных столбиков, исключающих возможность парковки на тротуарах.
13. Устранение трещин на тротуарах за счёт средств целевых взносов.
14. Установка шлагбаума за счёт средств целевых взносов.
15. Установление платы за перекрытие стояков ГВС, ХВС, отопления в размере 1000 р. за один стояк.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется**.

Общее собрание членов товарищества  **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«30» марта 2024 года в 15:00** по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

Заочное голосование проводилось в период с **«30» марта 2024 года по 05 апреля 2024 г.**

Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p><b>ЗА 5200 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p><b>ЗА 5158,5 кв.м. – 99,20 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,5,8 кв.м. – 0,80 %</b></p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Выбрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры №100.</p>	<p><b>ЗА 5056,40 кв.м. – 97,24 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,6 кв.м. – 2,76 %</b></p>



<p>4 Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p>	<p><b>ЗА 4808,50 кв.м. – 92,47 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,5 кв.м. – 7,53 %</p>
<p>5 Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p>	<p><b>ЗА 4 722,80 кв.м. – 90,82 %</b></p> <p>ПРОТИВ 77,20 кв.м. – 1,48 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 400 кв.м. – 7,69 %</p>
<p>6 Выбор членов правления ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать правление ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, в следующем составе: Смагунов Иван Анатольевич, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир № 23, 68, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий Юрьевич, собственник квартиры №93.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, в следующем составе: Смагунов Иван Анатольевич, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир № 23, 68, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий</p>	<p><b>ЗА 4 503,47 кв.м. – 86,61 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 466,57 кв.м. – 8,97 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,97 кв.м. – 4,42 %</b></p>



	<p>Юрьевич, собственник квартиры №93.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать правление ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, в следующем составе: Смагунов Иван Анатольевич, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир № 23, 68, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий Юрьевич, собственник квартиры №93.</p>	
7	<p>Выбор председателя правления ТСЖ.</p> <p>Выбор председателя правления ТСЖ "Карасово".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94, предложившую, выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p>	<p><b>ЗА 5082,00 кв.м. – 97,73 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 77,20 кв.м. – 1,48 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 40,80 кв.м. – 0,78 %</b></p>
8	<p>Выбор ревизионной комиссии. ТСЖ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p>	<p><b>ЗА 4 979,90 кв.м. – 95,77 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 220,1 кв.м. – 4,23 %</b></p>
9	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024-2025 г. г.</p>	<p><b>ЗА 4 725,60 кв.м. – 90,88 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 77,20 кв.м. – 1,48 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 397,2 кв.м. – 7,64 %</b></p>
10	<p>Установка коллективного фильтра очистки воды в доме, по</p>	<p><b>ЗА 3 466,30 кв.м. – 66,66 %</b></p>



	<p>сметной стоимости в 866 500 рублей</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке коллективного фильтра очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить коллективный фильтр очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей, с частичной оплатой за счет средств фонда целевых взносов</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить коллективный фильтр очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей, с частичной оплатой за счет средств фонда целевых взносов</p>	<p><b>ПРОТИВ 1335,8 кв.м. –25,69 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 397,9 кв.м. – 7,65 %</b></p>
11	<p>Установка ограждений газонов за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке ограждений газонов за счёт средств целевых взносов</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить ограждения газонов за счёт средств целевых взносов</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Признать не целесообразным установку ограждения газонов за счёт средств целевых взносов.</p>	<p><b>ЗА 1 750,00 кв.м. – 33,65 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2 404,00 кв.м. – 46,23 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1046,00 кв.м. – 20,12 %</b></p>
12	<p>Установка антипарковочных столбиков, исключающих возможность парковки на тротуарах.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос об установке антипарковочных столбиков, исключающих возможность парковки на тротуарах.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить антипарковочные столбики, исключающие возможность парковки на тротуарах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить антипарковочные столбики, исключающие возможность парковки на тротуарах.</p>	<p><b>ЗА 3 217,90 кв.м. -61,88 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 879,10 кв.м. – 16,91 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 103,00 кв.м. – 21,21%</b></p>
13	<p>Устранение трещин на тротуарах за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80,</p>	<p><b>ЗА 4 111,50 кв.м. – 79,07 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 380,70 кв.м. – 7,32 %</b></p>



	<p>предложившего рассмотреть вопрос о устранении трещин на тротуарах за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Провести работы по устранению трещин на тротуарах за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Провести работы по устранению трещин на тротуарах за счёт средств целевых взносов.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 707,8 кв.м. – 13,61 %</p>
14	<p>Установка шлагбаума за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке шлагбаумов за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить шлагбаумы за счёт средств целевых взносов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить шлагбаумы за счёт средств целевых взносов.</p>	<p><b>ЗА 2 364,40 кв.м. – 45,47 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1838,40 кв.м. – 35,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 997,2 кв.м. – 19,18 %</p>
15	<p>Установление платы за перекрытие стояков ГВС, ХВС, отопления в размере 1000 р. за один стояк.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос об увеличении платы за перекрытие стояков ГВС, ХВС, до 1000 р. за один стояк.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить плату за перекрытие стояков ГВС, ХВС, отопления в размере 1000 р. за один стояк.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить плату за перекрытие стояков ГВС, ХВС, отопления в размере 1000 р. за один стояк.</p>	<p><b>ЗА 4 354,00 кв.м. – 83,73 %</b></p> <p>ПРОТИВ 357,60 кв.м. – 6,88 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 488,4 кв.м. – 9,39 %</p>

**Подписи:**

<p>Председатель общего собрания:</p> <p><i>[Подпись]</i> И.А. Смагунов «06» апреля 2024 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p><i>[Подпись]</i> – О.В. Смагунова «06» апреля 2024 г.</p> <p><i>[Подпись]</i> – А.И. Беркаусова «06» апреля 2024 г.</p> <p><i>[Подпись]</i> – Н.В. Табакова «06» апреля 2024 г.</p>
<p>Секретарь общего собрания:</p> <p><i>[Подпись]</i> Ю.В. Денисова «06» апреля 2024 г.</p>	

