

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4
№ «б» от «4» декабря 2023 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **4979,8** (Четыре тысячи девятьсот семьдесят девять целых восемь десятых) кв. м., что составляет **56,33** (Пятьдесят шесть целых тридцать три сотых) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 67 физических лиц.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Установка коллективного фильтра очистки воды в доме, по сметной стоимости 866 500 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
5. Распределение оплаты за электроэнергию, затраченную на функционирование оборудования ЦТП и ВНС, в квитанциях (3 или 6 месяцев).

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется**.

Общее собрание членов товарищества **правомочно**.

Очное голосование проводилось **«26» ноября 2023 года в 13:00** по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

Заочное голосование проводилось в период с **«26» ноября 2023 года по 03 декабря 2023 г.**

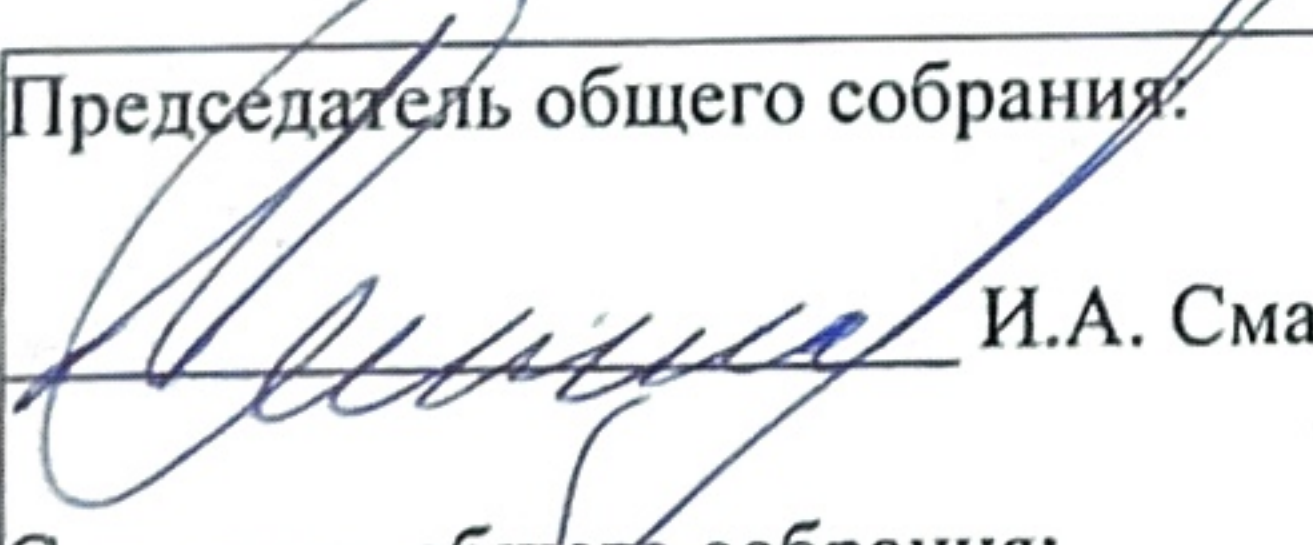

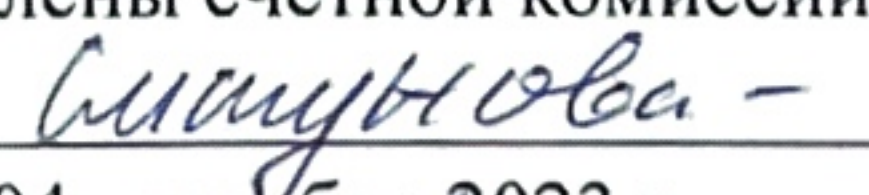
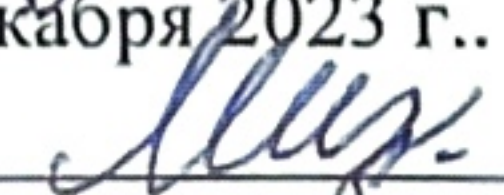

Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 4937,3 кв.м. – 99,15 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5 кв.м. – 0,85 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 4979,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Михалкина Наталья Викторовна, собственник квартиры № 2, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры №87.</p>	<p>ЗА 4791,7 кв.м. – 96,22 %</p> <p>ПРОТИВ 42,5 кв.м. – 0,85 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,6 кв.м. – 2,92 %</p>

<p>4</p>	<p>Установка коллективного фильтра очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассмотреть вопрос о установке коллективного фильтра очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить коллективный фильтр очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить коллективный фильтр очистки воды в доме, по сметной стоимости в 866 500 рублей.</p>	<p>ЗА 2698,1 кв.м. – 54,18 %</p> <p>ПРОТИВ 1964,9 кв.м. – 39,46 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,8 кв.м. – 6,36 %</p>
<p>5</p>	<p>Распределение оплаты за электроэнергию, затраченную на функционирование оборудования ЦТП и ВНС, в квитанциях (3 или 6 месяцев).</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего принять решение о распределении оплаты за электроэнергию, затраченную на функционирование оборудования ЦТП и ВНС, в квитанциях на 3 (Вариант 1) или 6 (Вариант 2) месяцев.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении оплаты за электроэнергию, затраченную на функционирование оборудования ЦТП и ВНС, в квитанциях на 3 либо 6 месяцев.</p> <p>РЕШИЛИ: Распределить оплату за электроэнергию, затраченную на функционирование оборудования ЦТП и ВНС на 3 месяца.</p>	<p>ЗА (Вариант 1) 2177,4 кв.м. – 43,72 % ЗА (Вариант 2) 2062,5 кв.м. – 41,42 %</p> <p>ПРОТИВ 399,6 кв.м. – 8,02 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,3 кв.м. – 6,83 %</p>

Подписи:

<p>Председатель общего собрания:  И.А. Смагунов «04» декабря 2023 г.</p> <p>Секретарь общего собрания:  Ю.В. Денисова «04» декабря 2023 г.</p>	<p>Члены счетной комиссии:</p> <p> О.В. Смагунова «04» декабря 2023 г..</p> <p> Н.В. Михалкина «04» декабря 2023 г..</p> <p> И.А. Идобаева «04» декабря 2023 г.</p>
--	--

