

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4
№ «4» от «12» апреля 2025 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 6309,3 (Шесть тысяч триста девять целых три десятых) кв. м., что составляет 71.42 (семьдесят одна целая сорок две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 90 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 8833,6 (восемь тысяч восемьсот тридцать три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 8833,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 132 (сто тридцать две), нежилых – 8 (восемь).

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета;
3. Выбор банка для открытия специального депозита;
4. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
5. Начисление пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
7. Передача в муниципальную собственность здания ЦТП и оборудования в нем по договору пожертвования.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очное голосование проводилось – «30» марта 2025 года (начало в 14:00)

Место проведения общего собрания: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 2 подъезд.

Заочное голосование проводилось в период с «30» марта 2025 года по 10 апреля 2025 г.

Место передачи решений собственников: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 6266,6, кв.м. – 99,32 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,7 кв.м. – 0,68 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 6056,9 кв.м. – 96,00 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 252,4 кв.м. – 4 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113 и №114.</p>	<p>ЗА 5388,6 кв.м. – 85,41 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 920,7 кв.м. – 14,59 %</p>
4	<p>Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5988,0 кв.м. – 94,91 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 321,3 кв.м. – 5,09 %</p>

<p>Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета</p> <p>РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.</p>	
<p>5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет депозита.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет депозита - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет депозита - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет депозита - Банк ВТБ (ПАО).</p>	<p>ЗА 5868,8 кв.м. – 93,02 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 440,5 кв.м. – 6,98 %</p>
<p>6 Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.) Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.) Товарищество собственников жилья «Карасово».</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.) Товарищество собственников жилья «Карасово».</p>	<p>ЗА 5991,4 кв.м. – 94,96 %</p> <p>ПРОТИВ 88,6 кв.м. – 1,40 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,3 кв.м. – 3,63 %</p>
<p>7 Начисление пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80,</p>	<p>ЗА 5404,1 кв.м. – 85,65 %</p> <p>ПРОТИВ 631,6 кв.м. – 10,01 %</p>

<p>предложившего пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Начислять пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт в размере одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Начислять пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт в размере одной трехсотой ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,6 кв.м. – 4,34 %</p>
<p>8 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p>	<p>ЗА 6226,2 кв.м. – 98,68 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,1 кв.м. – 1,32 %</p>
<p>9 Передача в муниципальную собственность здания ЦТП и оборудования в нем по договору пожертвования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего передать в муниципальную собственность здание ЦТП и оборудование в нем по договору пожертвования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос о передаче в муниципальную собственность здания ЦТП и оборудование в нем по договору пожертвования.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение не принято.</p>	<p>ЗА 3740 кв.м. – 59,28 %</p> <p>ПРОТИВ 1126,6 кв.м. – 17,86 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1442,7 кв.м. – 22,87 %</p> <p>Решение не принято</p>
<p>10 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p>	<p>ЗА 6226,2 кв.м. – 98,68 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,1 кв.м. – 1,32 %</p>

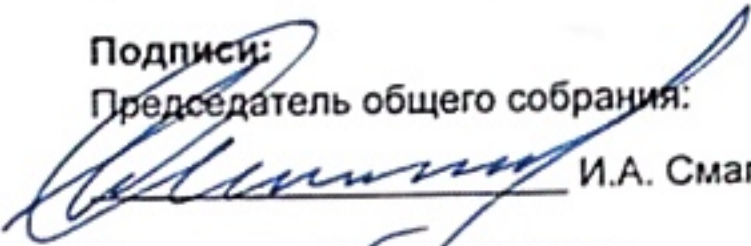
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать местом и адресом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, кв. 80.</p>	
<p>11 Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Председателя правления ТСЖ «Карасово» Смагунова И.А.</p>	<p>ЗА 6226,2 кв.м. – 98,68 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,1 кв.м. – 1,32 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

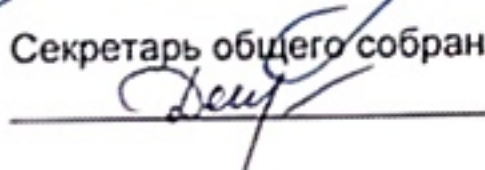
Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Подписи:

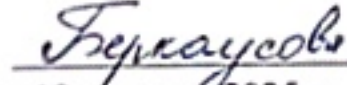
Председатель общего собрания:

 И.А. Смагунов «12» апреля 2025 г.

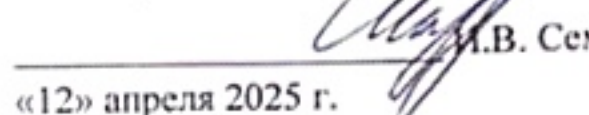
Секретарь общего собрания:

 Ю.В. Денисова «12» апреля 2025 г.

Члены счетной комиссии:

 А.И. Беркаусова
 «12» апреля 2025 г.

 М.И. Ибрагимова
 «12» апреля 2025 г.

 М.В. Семёнова
 «12» апреля 2025 г.

