

**ПРОТОКОЛ ВНЕСЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4

№ «3» от «18» января 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4519,7** (четыре тысячи пятьсот девятнадцать целых семь десятых) кв. м., **что составляет 51,16 (пятьдесят одна целая шестнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 59 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8833,6 (восемь тысяч восемьсот тридцать три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 8833,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 132 (сто тридцать две), нежилых – 8 (восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета;
3. Выбор банка для открытия специального депозита;
4. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т. п.).
5. Начисление пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **неправомерно принимать решения по повестке дня.**

Очное голосование проводилось – «11» января 2025 года (начало в 15:00)

Место проведения общего собрания: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд.

Заочное голосование проводилось в период с «11» января 2025 года по 18 января 2025 г.

Место передачи решений собственников: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

Инициатор проведения общего собрания:



И.А. Смагунов