

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4
№ «10» от «03» апреля 2026 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью 7009,9 (Семь тысяч девять целых девять десятых) кв. м., что составляет 86,01 (Восемьдесят шесть целых одна сотая) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 92 физических лиц.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Выбор членов правления ТСЖ.
7. Выбор председателя правления ТСЖ.
8. Выбор ревизионной комиссии.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026-2027 г. г.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется.**

Общее собрание членов товарищества **правомочно.**

Очное голосование проводилось «21» марта 2026 года в 15:00 по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

Заочное голосование проводилось в период с «21» марта 2026 года по 28 марта 2026 г.

Место передачи решений членов ТСЖ: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4, 1 подъезд (почтовый ящик ТСЖ)

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> | <p>ЗА 6355,10 кв.м. – 90,66 %</p> <p>ПРОТИВ 132,20 кв.м. – 1,89 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,60 кв.м. – 7,46 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> | <p>ЗА 6557,2 кв.м. – 93,54 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 452,7 кв.м. – 6,46 %</p> |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Шакерова Тахера Хасяновна, собственник квартиры №78.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Шакерова Тахера Хасяновна, собственник квартиры №78.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Шакерова Тахера</p> | <p>ЗА 6437,00 кв.м. – 91,83 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 572,9 кв.м. – 8,17 %</p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | Хасяновна, собственник квартиры №78. | | |
| 4 | <p>Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления о деятельности ТСЖ.</p> | <p>ЗА 5879,60 кв.м. – 83,88 %</p> <p>ПРОТИВ 42,50 кв.м. – 0,61 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1087,8 кв.м. – 15,52 %</p> | |
| 5 | <p>Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.</p> | <p>ЗА 5514,30 кв.м. – 78,67 %</p> <p>ПРОТИВ 84,50 кв.м. – 1,21 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1411,1 кв.м. – 20,13 %</p> | |
| 6 | <p>Выбор членов правления ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего выдвинуть в члены правления ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, следующих кандидатов: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир № 23, 68, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий Юрьевич, собственник квартиры №93. Поляков Александр Игоревич собственник квартиры №107, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113, 114.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> | <p>Беркаусова Анна Игоревна</p> <p>Денисов Юрий Юрьевич</p> <p>Идобаева Инесса Анатольевна</p> | <p>ЗА 690,7 кв.м.</p> <p>Против 93,37 кв.м.</p> <p>Воздержался 217,34 кв.м.</p> <p>ЗА 948,74 кв.м.</p> <p>Против 6 кв.м.</p> <p>Воздержался 46,67 кв.м.</p> <p>ЗА 564,41 кв.м.</p> <p>Против 30,40 кв.м.</p> <p>Воздержался 406,6 кв.м.</p> |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | <p>Выдвинуть в члены правления ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, следующих кандидатов: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Харламов Кирилл Сергеевич, собственник квартир № 23, 68, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий Юрьевич, собственник квартиры №93. Поляков Александр Игоревич собственник квартиры №107, Семенова Ирина Владимировна, собственник квартир №113, 114.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСЖ "Карасово", состоящее согласно Уставу из 5 членов, в следующем составе: Беркаусова Анна Игоревна, собственник квартиры № 122, Идобаева Инесса Анатольевна, собственник квартиры № 87, Фадеев Александр Сергеевич, собственник квартиры №128, Денисов Юрий Юрьевич, собственник квартиры №93. Поляков Александр Игоревич собственник квартиры №107.</p> | <p>Поляков Александр Игоревич</p> <p>Семенова Ирина Владимировна</p> <p>Фадеев Александр Сергеевич</p> <p>Харламов Кирилл Сергеевич</p> | <p>ЗА 627,76 кв.м. Против 117,50 кв.м. Воздержался 256,16 кв.м.</p> <p>ЗА 537,74 кв.м. Против 167,49 кв.м. Воздержался 296,19 кв.м.</p> <p>ЗА 840,34 кв.м. Против 17,96 кв.м. Воздержался 143,11 кв.м.</p> <p>ЗА 499,54 кв.м. Против 12,00 кв.м. Воздержался 489,87 кв.м.</p> |
| 7 | <p>Выбор председателя правления ТСЖ. Выбор председателя правления ТСЖ "Карасово".</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего, выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №93.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №93.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем правления ТСЖ "Карасово" Денисова Юрия Юрьевича, собственника квартиры №93.</p> | <p>ЗА 6726,30 кв.м. – 95,96 %</p> <p>ПРОТИВ 42,00 кв.м. – 0,60 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 241,60 кв.м. – 3,45 %</p> | |
| 8 | <p>Выбор ревизионной комиссии. ТСЖ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100,</p> | <p>ЗА 5468,00 кв.м. – 78,00 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1541,90 кв.м. – 22,00 %</p> | |

| | | |
|---|--|---|
| | Ибрагимова Мария Игоревна, собственник квартиры № 97, Смирнова Светлана Владимировна, собственник квартиры №22. | |
| 9 | Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026-2027 г. г. | ЗА 5 262,70 кв.м. – 75,08 % ПРОТИВ 501,10 кв.м. – 7,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1246,1 кв.м. – 17,78 % |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Подписи:

| | |
|---|--|
| Председатель общего собрания:  И.А. Смагунов «03» апреля 2026 г. | Члены счетной комиссии:  — О.В. Смагунова  — М.И. Ибрагимова  — Т.Х. Шакерова |
| Секретарь общего собрания:  Ю.В. Денисова «03» апреля 2026 г. |  |