

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КАРАСОВО» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4

№ «3» от «9» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель правления товарищества, Смагунов Иван Анатольевич (собственник помещения по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4 кв. 80, Выписка из ЕГРН 50:47:0022302:1137-50/141/2021-3 от 30.12.2021).

В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежат жилые и нежилые помещения в МКД общей площадью **4755,8** (Четыре тысячи семьсот пятьдесят пять целых восемь десятых) кв. м., что составляет **71.94** (Семьдесят одна целая девяносто четыре сотых) % от общего числа площади собственников помещений членов товарищества в количестве 46 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Явочный лист» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Вопрос о целесообразности взимания с собственников платы за перекрытие стояков ГВС и ХВС в размере 500р за один стояк.
5. Покупка и установка почтовых ящиков (финансирование из фонда целевых расходов)
6. Включение в плату за содержание и ремонт оплаты за обслуживание камер наблюдения (8000р в месяц, 91 коп. с кв.м.)
7. Вопрос о целесообразности бронирования мест на парковке и размер платы за такое бронирование.
8. Вопрос о размере и способе расчёта платы за ХВС и ГВС с собственников которые не передают показания приборов учета.
9. Вопрос о порядке финансирования вывоза мусора от здания ТП (15 000 руб.).
10. Вопрос о целесообразности и порядке финансирования установки коллективных фильтров очистки воды в доме.
11. Порядок оплаты поверки приборов учета (43 380 руб.)

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества **имеется.**

Общее собрание членов товарищества **правомочно.**

Очное голосование проводилось «09» октября 2022 года в 15:00 по адресу: Орехово-Зуево, ул. Карасово, д. 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94, предложившую избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80.</p>	<p>ЗА 4755,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры № 94.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания, Денисову Юлию Викторовну, собственника квартиры №94.</p>	<p>ЗА 4755,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе: Табакова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 100, Смагунова Оксана Викторовна, собственник квартиры № 80, Исайкин Илья Петрович, собственник квартиры №46.</p>	<p>ЗА 4755,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>4</p>	<p>О целесообразности взимания с собственников платы за перекрытие стояков ГВС и ХВС в размере 500р за один стояк.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего взимать с собственников плату за перекрытие стояков ХВС и ГВС в размере 500 рублей за один стояк.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Взимать с собственников плату за перекрытие стояков ХВС и ГВС в размере 500 рублей за один стояк.</p> <p>РЕШИЛИ: Взимать с собственников плату за перекрытие стояков ХВС и ГВС в размере 500 рублей за один стояк.</p>	<p>ЗА 4141,2 кв.м. – 87,08 %</p> <p>ПРОТИВ 274,4 кв.м. – 6,63 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,2 кв.м. – 7,15 %</p>
<p>5</p>	<p>Покупка и установка почтовых ящиков (финансирование из фонда целевых расходов)</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего принять решение о покупке и установке почтовых ящиков за счёт средств фонда целевых расходов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о покупке и установке почтовых ящиков за счёт средств фонда целевых расходов.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о покупке и установке почтовых ящиков за счёт средств фонда целевых расходов.</p>	<p>ЗА 4395,6 кв.м. – 92,43 %</p> <p>ПРОТИВ 274,6 кв.м. – 5,77 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,6 кв.м. – 1,80 %</p>
<p>6</p>	<p>Включение в плату за содержание и ремонт оплаты за обслуживание камер наблюдения (8000р в месяц, 91коп. с кв.м.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего включить в плату за содержание ремонт расходов на обслуживание камер видеонаблюдения системы «Безопасный регион» в размере 8000 рублей в месяц (91 коп. с 1 кв.м.).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в плату за содержание ремонт расходов на обслуживание камер видеонаблюдения системы «Безопасный регион» в размере 8000 рублей в месяц (91 коп. с 1 кв.м.).</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание ремонт расходов на обслуживание камер видеонаблюдения системы «Безопасный регион» в размере 8000 рублей в месяц (91 коп. с 1 кв.м.).</p>	<p>ЗА 4188,1 кв.м. – 88,06 %</p> <p>ПРОТИВ 398,9 кв.м. – 8,39 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,8 кв.м. – 3,55 %</p>

7	<p>Вопрос о целесообразности бронирования мест на парковке и установлении размера платы за такое бронирование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры № 80, предложившего принять решение о целесообразности бронирования мест на парковке и установлении размера платы за такое бронирование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о целесообразности бронирования мест на парковке и установлении размера платы за такое бронирование.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать бронирование мест на парковке и установлении размера платы за такое бронирование не целесообразным.</p>	<p>ЗА 685,9 кв.м. – 14,42 %</p> <p>ПРОТИВ 3747,9 кв.м. – 78,81 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 322 кв.м. – 6,77 %</p>
8	<p>Вопрос о размере и способе расчёта платы за ХВС и ГВС с собственников, которые не передают показания приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего рассчитывать плату за ХВС, ГВС и водоотведение, с собственников, не передавших в установленный срок показаний приборов учета, согласно установленных нормативов потребления.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассчитывать плату за ХВС, ГВС и водоотведение, с собственников, не передавших в установленный срок показаний приборов учета, согласно установленных нормативов потребления.</p> <p>РЕШИЛИ: Рассчитывать плату за ХВС, ГВС и водоотведение, с собственников, не передавших в установленный срок показания приборов учета, согласно установленных нормативов потребления.</p>	<p>ЗА 4755,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Вопрос о порядке финансирования вывоза мусора от здания ТП (15 000 руб.).</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, о необходимости вывоза мусора, накопившегося у здания трансформаторной подстанции. И платы за вывоз мусора в размере 15 000 рублей.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Вывезти мусор, накопившийся у здания трансформаторной подстанции, и финансировании вывоза за счёт единовременного взноса в равных долях с каждой квартиры.</p>	<p>ЗА 4220,5 кв.м. – 88,74 %</p> <p>ПРОТИВ 486,7 кв.м. – 10,23 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,6 кв.м. – 1,02 %</p>

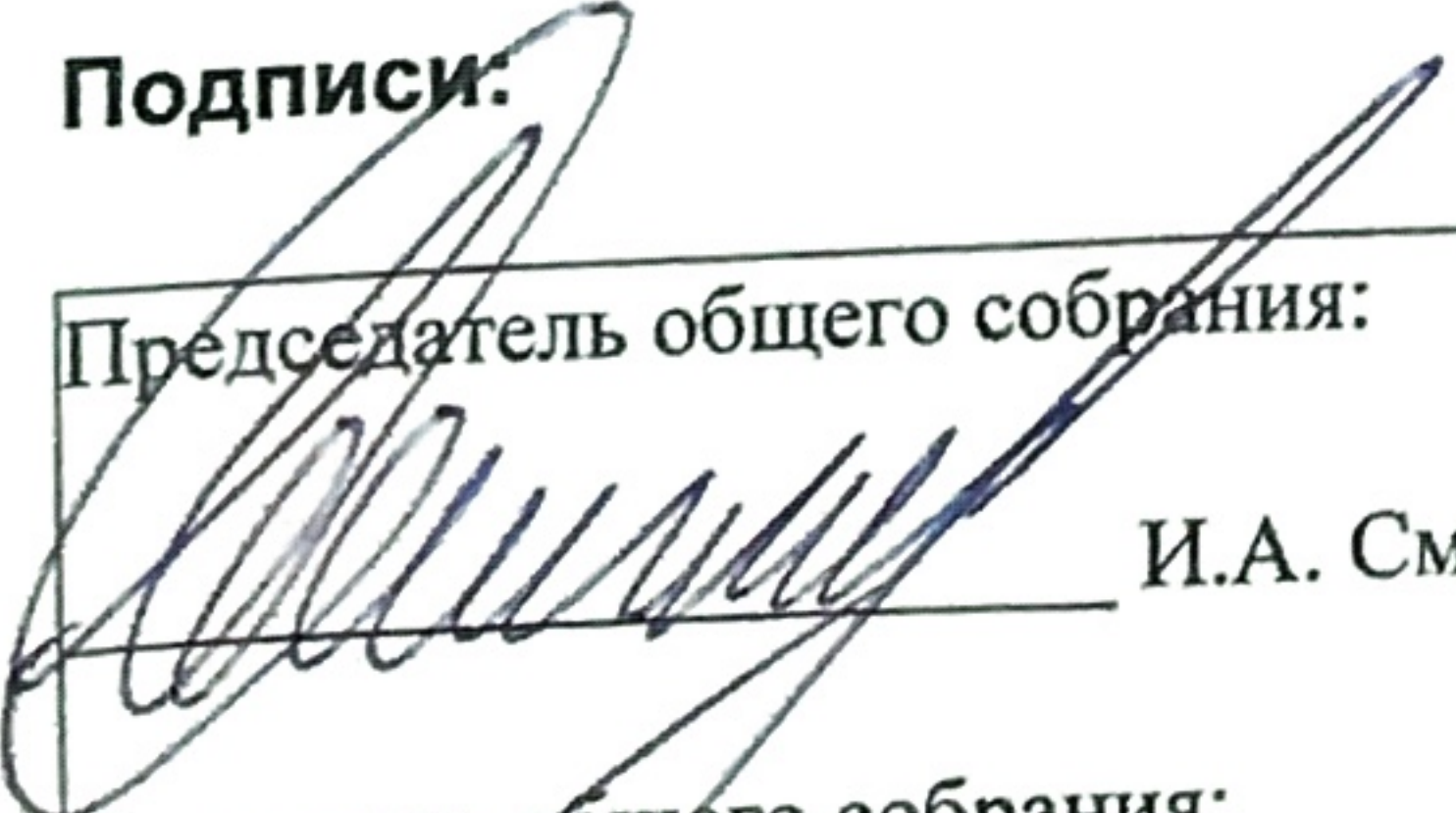
	<p>РЕШИЛИ: Вывезти мусор, накопившийся у здания трансформаторной подстанции, и финансировании вывоза за счёт единовременного взноса в равных долях с каждого собственника.</p>	
10	<p>Вопрос о целесообразности и порядке финансирования установки коллективных фильтров очистки воды в доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, предложившего установить коллективный фильтр очистки воды, с финансированием установки за счёт единовременного взноса в равных долях с каждого собственника.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить коллективный фильтр очистки воды, с финансированием установки за счёт единовременного взноса в равных долях с каждого собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить коллективный фильтр очистки воды, с финансированием установки за счёт единовременного взноса в равных долях с каждого собственника.</p>	<p>ЗА 4670,3 кв.м. – 98,20 %</p> <p>ПРОТИВ 85,5 кв.м. – 1,80 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Порядок оплаты поверки приборов учета (43 380 руб.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Смагунова Ивана Анатольевича, собственника квартиры №80, о необходимости произвести оплату поверки приборов учёта из фонда целевых расходов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести финансирование расходов на оплату поверки приборов учета из фонда целевых расходов.</p> <p>РЕШИЛИ: Произвести финансирование расходов на оплату поверки приборов учета из фонда целевых расходов.</p>	<p>ЗА 4755,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


Приложение № 1. Явочный лист на 7 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

 И.А. Смагунов «9» октября 2022 г.

Секретарь общего собрания:

 Ю.В. Денисова «9» октября 2022 г.

Члены счетной комиссии:

 Н.В. Табакова

«9» октября 2022 г.

 О.В. Смагунова

«9» октября 2022 г.

 И.П. Исайкин

«9» октября 2022 г.